



**ГУБЕРНАТОР
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**

Троицкий просп., д. 49,
г. Архангельск, 163004
Тел. (8182) 288-146, 288-101,
факс (8182) 215-495
E-mail: adm@dvinaland.ru,
http: www.dvinaland.ru

Председателю
Архангельского областного
Собрания депутатов

Прокопьевой Е.В.

15.09.2020 № 02-20/469

На № _____

Уважаемая Екатерина Владимировна!

На основании подпункта «г» пункта 1 статьи 29 и пункта 1 статьи 33 Устава Архангельской области вношу для рассмотрения на двадцатой сессии Архангельского областного Собрания депутатов проект областного закона «О внесении изменений в областной закон «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Архангельской области» (далее – проект областного закона).

Официальным представителем Губернатора Архангельской области на сессии Архангельского областного Собрания депутатов по проекту областного закона назначается министр топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Архангельской области Поташев Дмитрий Николаевич.

Приложение: 1. Текст проекта областного закона.

2. Пояснительная записка к проекту областного закона.

3. Финансово-экономическое обоснование проекта областного закона.

4. Перечень областных законов и иных нормативных правовых актов Архангельской области, отмены или изменения которых потребует принятие областного закона.

5. Проект постановления Архангельского областного Собрания депутатов о принятии проекта областного закона в первом чтении.

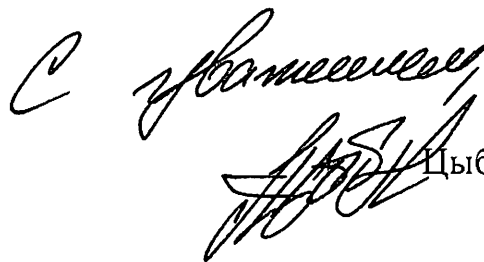
6. Проект постановления Архангельского областного Собрания депутатов о принятии областного закона.

Архангельское областное
Собрание депутатов
«16» 09 20
Вх № 02-20/469

120 1

7. Документы, перечисленные в пунктах 1 – 6, на электронном носителе.

Временно исполняющий
обязанности Губернатора
Архангельской области



Цыбульский А.В.

АРХАНГЕЛЬСКАЯ ОБЛАСТЬ

ОБЛАСТНОЙ ЗАКОН

О внесении изменений в областной закон «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Архангельской области»**Статья 1.**

Внести в областной закон от 2 июля 2013 года № 701-41-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Архангельской области» («Ведомости Архангельского областного Собрания депутатов», 2013, № 41, 2; 2014, № 5, 8, 10; 2015, № 14, 16, 19, 20, 22; 2016, № 25, 29; 2017, № 33, 34, 37, 38; 2018, № 41, 43, 44, 3; 2019, № 7, 9, 13; 2020, № 15, 16) следующие изменения:

1. В пункте 1 статьи 7:

1) в подпункте 6 слова «информации, предусмотренной частью 4 статьи 172 Жилищного кодекса» заменить словами «уведомления, предусмотренного частью 7 статьи 189 Жилищного кодекса»;

2) дополнить подпунктами 6.1 и 6.2 следующего содержания:

«6.1) принимают в течение месяца со дня получения ими от органа государственного жилищного надзора уведомления, предусмотренного частью 10 статьи 173 Жилищного кодекса, решение о формировании фонда капитального ремонта многоквартирного дома на счете регионального оператора и направляют такое решение владельцу специального счета;

6.2) принимают решение об определении регионального оператора владельцем специального счета в случае, предусмотренном частью 9 статьи 175 Жилищного кодекса, направляют копию данного решения в адрес регионального оператора, органа государственного жилищного надзора, российской кредитной организации, в которой открыт специальный счет, а также размещают данное решение в системе;»;

3) в подпункте 7 слова «поступившую информацию» заменить словами «информацию о многоквартирных домах, поступившую от лиц, осуществляющих управление многоквартирными домами, в соответствии с пунктом 1 статьи 9 и пунктом 2 статьи 12 настоящего закона».

2. В пункте 2 статьи 8:

1) абзац первый после слов «на срок» дополнить словами «не менее»;

2) подпункт 4 исключить.

3. В статье 9:

1) в пункте 1:

слова «в течение одного месяца со дня вступления в силу настоящего закона» исключить;

слова «по форме, утвержденной постановлением уполномоченного исполнительного органа» заменить словами «по форме, установленной в соответствии с порядком проведения мониторинга технического состояния многоквартирных домов, утверждаемым постановлением Правительства Архангельской области»;

2) в пункте 2:

в абзаце первом слова «в пункте 1 настоящей статьи» заменить словами «пунктом 2 статьи 12 настоящего закона»;

в абзаце втором слова «в срок не позднее двух месяцев со дня вступления в силу настоящего закона» исключить.

4. Подпункт 1 пункта 4 статьи 9.1 изложить в следующей редакции:

«1) о плановом периоде проведения капитального ремонта многоквартирных домов по каждому виду услуг и (или) работ с учетом необходимости оказания услуг и (или) выполнения работ, предусмотренных подпунктом 1 пункта 1 статьи 37 настоящего закона, одновременно в отношении двух и более внутридомовых инженерных систем в многоквартирном доме, определяемой постановлением Правительства Архангельской области, при этом указанный срок может определяться указанием на календарный год или не превышающий трех календарных лет период, в течение которых должен быть проведен такой ремонт;».

5. Подпункт 5 пункта 6 статьи 13 дополнить предложением следующего содержания: «В случае, если собственники помещений в многоквартирном доме не выбрали кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет, или эта кредитная организация не соответствует требованиям, указанным в настоящем пункте и части 2 статьи 176 Жилищного кодекса, вопрос о выборе кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет, считается переданным на усмотрение регионального оператора.».

6. В пункте 2 статьи 17:

1) в подпунктах 2 – 5 слова «25 числа» заменить словами «25-го числа»;

2) дополнить подпунктом 6 следующего содержания:

«б) ежемесячно в срок до 25-го числа месяца, следующего за расчетным периодом, – сведения, необходимые для заполнения форм мониторинга и отчетности в отношении реализации Архангельской областью региональной программы, утвержденных федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и

реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере жилищно-коммунального хозяйства.».

7. В абзаце первом статьи 19 слово «дифференцируется» заменить словами «может быть дифференцирован».

8. В пункте 1 статьи 20 слова «(в отдельных комнатах в общежитиях исходя из площади этих комнат)» исключить.

9. В первом предложении пункта 6 статьи 22 слово «членами» заменить словом «членом».

10. Статью 28 дополнить абзацем следующего содержания:

«Порядок выплаты владельцем специального счета и (или) региональным оператором средств фонда капитального ремонта многоквартирных домов собственникам помещений в многоквартирном доме, а также порядок использования средств фонда капитального ремонта на цели сноса или реконструкции многоквартирного дома в случаях, предусмотренных Жилищным кодексом, устанавливается постановлением Правительства Архангельской области.».

11. В пункте 1 статьи 38 слова «с учетом средств государственной поддержки, муниципальной поддержки,» исключить.

Статья 2.

Настоящий закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Временно исполняющий обязанности
Губернатора Архангельской области

А.В. Цыбульский

г. Архангельск

Пояснительная записка
к проекту областного закона «О внесении изменений в областной закон
«Об организации проведения капитального ремонта общего имущества
в многоквартирных домах, расположенных на территории
Архангельской области»

Проект областного закона «О внесении изменений в областной закон «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Архангельской области» (далее – законопроект) подготовлен в целях:

уточнения полномочий органов местного самоуправления муниципальных образований Архангельской области в сфере капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (далее – капитальный ремонт);

обеспечения возможности продления срока реализации региональной программы капитального ремонта (далее – региональная программа);

совершенствования процедуры контроля за формированием фондов капитального ремонта на специальных счетах.

1. Законопроектом предлагается закрепить полномочия органов местного самоуправления муниципальных образований Архангельской области по принятию решений об изменении способа формирования фонда капитального ремонта или об определении регионального оператора владельцем специального счета в отношении многоквартирных домов, формирующих фонды капитального ремонта на специальных счетах, в случаях, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации (далее – ЖК РФ):

если в установленный срок в адрес государственной жилищной инспекции Архангельской области не представлены документы о погашении задолженности по уплате взносов на капитальный ремонт (часть 10 статьи 173 ЖК РФ);

если собственниками помещений многоквартирного дома не решен вопрос о выборе нового владельца специального счета или об изменении способа формирования фонда капитального ремонта (часть 9 статьи 175 ЖК РФ).

2. Изменение в подпункт 7 пункта 1 статьи 7 областного закона от 2 июля 2013 г. № 701-41-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Архангельской области» (далее – областной закон № 701-41-ОЗ) носит уточняющий характер и согласуется с положениями пункта 1 статьи 9 и пункта 2 статьи 12 данного областного закона (в части получения органами местного самоуправления информации о техническом состоянии многоквартирных домов).

3. Законопроектом предлагается предусмотреть правовую возможность для продления срока действия региональной программы (в настоящее время согласно пункту 2 статьи 8 областного закона № 701-41-ОЗ этот срок ограничен

30 годами). Данное изменение обусловлено необходимостью определения плановых периодов проведения капитального ремонта в многоквартирных домах, введенных в эксплуатацию после даты утверждения региональной программы и включенных в нее при дальнейшей актуализации.

4. ЖК РФ не предусматривает необходимости включения в региональную программу информации о финансовых показателях реализации мероприятий по капитальному ремонту. В настоящее время объем и источники финансирования капитального ремонта отражаются в краткосрочных планах реализации региональной программы. В связи с этим законопроектом предлагается подпункт 4 пункта 2 статьи 8 областного закона № 701-41-ОЗ исключить.

5. В связи с необходимостью продления срока реализации региональной программы для определения плановых периодов проведения капитального ремонта в многоквартирных домах, введенных в эксплуатацию после даты утверждения региональной программы и включенных в нее при актуализации, законопроектом предлагается исключить информацию о количестве трехлетних периодов (этапов) региональной программы (подпункт 1 пункта 4 статьи 9.1 областного закона № 701-41-ОЗ). Определение планового периода проведения капитального ремонта предлагается сформулировать по аналогии с пунктом 3 части 2 статьи 168 ЖК РФ и подпунктом 3 пункта 2 статьи 8 областного закона № 701-41-ОЗ.

6. Законопроектом предлагается предусмотреть случаи, когда вопрос о выборе кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет, считается переданным на усмотрение регионального оператора. Это необходимо для обеспечения сохранности взносов на капитальный ремонт (к примеру, в случае выбора собственниками помещений в многоквартирном доме кредитной организации, которая не соответствует требованиям, установленным ЖК РФ). Аналогичное положение закреплено в пункте 5 части 4 статьи 170 ЖК РФ.

7. Согласно законопроекту на владельца специального счета возлагается обязанность по представлению государственной жилищной инспекции Архангельской области сведений, необходимых для заполнения форм мониторинга и отчетности реализации Архангельской областью региональной программы, утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 1 декабря 2016 г. № 871/пр.

В настоящее время в соответствии с частью 3 статьи 172 ЖК РФ и пунктом 2 статьи 17 областного закона № 701-41-ОЗ владелец специального счета обязан представлять в орган государственного жилищного надзора в установленные сроки сведения о размере средств, начисленных в качестве взносов на капитальный ремонт, сведения о размере средств, поступивших в качестве взносов на капитальный ремонт, сведения о размере израсходованных средств на капитальный ремонт со специального счета, сведения о размере остатка средств на специальном счете, сведения о заключении договора займа и (или) кредитного договора на проведение капитального ремонта.

Формы в составе отчетности Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации разработаны в целях совершенствования процедуры контроля за формированием и целевым расходованием средств фондов капитального ремонта и предусматривают заполнение дополнительной информации о результатах выполнения капитального ремонта (например, видах, стоимости и объеме выполненных работ и (или) услуг, исполнителе работ, договоре подряда, актах приемки).

8. Законопроектом предлагается синхронизировать положения статьи 19 областного закона № 701-41-ОЗ и части 8.1 статьи 156 ЖК РФ, предусматривая, что минимальный размер взноса на капитальный ремонт может быть дифференцирован в зависимости от нормативно установленных критериев (например, типа и этажности многоквартирного дома).

9. Законопроект предусматривает уточнение процедуры установления порядка выплаты владельцем специального счета и (или) региональным оператором средств фонда капитального ремонта собственникам помещений в многоквартирном доме, а также порядка использования средств фонда капитального ремонта на цели сноса или реконструкции многоквартирного дома. Согласно законопроекту данные порядки должны быть установлены постановлением Правительства Архангельской области.

**Временно исполняющий
обязанности Губернатора
Архангельской области**

 **Цыбульский А.В.**

**Финансово-экономическое обоснование
проекта областного закона «О внесении изменений в областной закон
«Об организации проведения капитального ремонта общего имущества
в многоквартирных домах, расположенных на территории
Архангельской области»**

Принятие проекта областного закона «О внесении изменений в областной закон «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Архангельской области» не повлечет дополнительных расходов областного бюджета или изменений финансово-бюджетных обязательств Архангельской области.

**Временно исполняющий
обязанности Губернатора
Архангельской области**

 **Цыбульский А.В.**

**Перечень
областных законов и иных нормативных правовых актов Архангельской
области, отмены или изменения которых потребует принятие областного
закона «О внесении изменений в областной закон «Об организации
проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных
домах, расположенных на территории Архангельской области»**

Принятие областного закона «О внесении изменений в областной закон «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Архангельской области» не потребует отмены или изменения областных законов и иных нормативных правовых актов Архангельской области.

**Временно исполняющий
обязанности Губернатора
Архангельской области**

 **Цыбульский А.В.**

АРХАНГЕЛЬСКОЕ ОБЛАСТНОЕ СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ
седьмого созыва (двадцатая сессия)

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 2020 года №

О проекте областного закона
«О внесении изменений в областной
закон «Об организации проведения
капитального ремонта общего имуще-
ства в многоквартирных домах, распо-
ложенных на территории Архан-
гельской области»

Областное Собрание депутатов ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Принять проект областного закона «О внесении изменений в областной закон «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Архангельской области» в первом чтении.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

Председатель областного
Собрания депутатов

Е.В. Прокопьева

Проект

АРХАНГЕЛЬСКОЕ ОБЛАСТНОЕ СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ
седьмого созыва (сессия)

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 2020 года №

Об областном законе «О внесении изменений в областной закон «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Архангельской области»

Областное Собрание депутатов ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Принять областной закон «О внесении изменений в областной закон «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Архангельской области».
2. Направить закон Губернатору Архангельской области для подписания и официального опубликования.
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

Председатель областного
Собрания депутатов

Е.В. Прокопьева



**АРХАНГЕЛЬСКОЕ ОБЛАСТНОЕ СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ
седьмого созыва**

АППАРАТ

ПРАВОВОЕ УПРАВЛЕНИЕ

В.И. Ленина пл., 1, г. Архангельск, 163000, тел.: (8182) 21-56-95, факс: (8182) 20-03-43, e-mail: duma@aosd.ru, <http://www.aosd.ru>

от 24.09.2020 № _____
на № пз7/469 от 16.09.2020

Заключение

**на проект областного закона № пз7/469 «О внесении изменений
в областной закон «Об организации проведения капитального ремонта
общего имущества в многоквартирных домах, расположенных
на территории Архангельской области»**

Правовое управление аппарата Архангельского областного Собрания депутатов, осуществив правовую экспертизу проекта областного закона № пз7/469 «О внесении изменений в областной закон «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Архангельской области» (далее – Проект), внесенного временно исполняющим обязанности Губернатора Архангельской области Цыбульским А.В., полагает необходимым сообщить следующее.

Проект вносит изменения в областной закон от 2 июля 2013 года № 701-41-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Архангельской области», которые касаются:

полномочий органов местного самоуправления муниципальных образований Архангельской области по принятию решений об изменении способа формирования фонда капитального ремонта и об определении регионального оператора владельцем специального счета в отношении многоквартирных домов, расположенных на территории Архангельской области, формирующих фонды капитального ремонта на специальных счетах, в случаях, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации;

порядка подготовки и внесения изменений в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах,

Архангельское областное собрание депутатов
24.09.2020
Вх № 07-007/1810

21 13

расположенных на территории Архангельской области, а также содержания и срока действия указанной программы;

минимального размера взноса на капитальный ремонт многоквартирных домов, расположенных на территории Архангельской области;

порядка выплаты владельцем специального счета и (или) региональным оператором средств фонда капитального ремонта многоквартирных домов, расположенных на территории Архангельской области, собственникам помещений в многоквартирном доме, а также порядка использования средств фонда капитального ремонта на цели сноса или реконструкции многоквартирного дома.

Принятие Проекта находится в пределах полномочий Архангельского областного Собрания депутатов.

При проведении антикоррупционной экспертизы Проекта коррупциогенных факторов не выявлено.

Правовое управление аппарата Архангельского областного Собрания депутатов полагает возможным рассмотрение Проекта.

Начальник



И.В. Худякова



**АРХАНГЕЛЬСКОЕ ОБЛАСТНОЕ СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ
седьмого созыва**

АППАРАТ

ПРАВОВОЕ УПРАВЛЕНИЕ

В.И. Ленина пл., 1, г. Архангельск, 163000, тел.: (8182) 21-56-95, факс: (8182) 20-03-43, e-mail: duma@aosd.ru, <http://www.aosd.ru>

от 24.09.2020 № _____
на № пз7/469 от 16.09.2020

**Редакционное заключение
на проект областного закона № пз7/469 «О внесении изменений
в областной закон «Об организации проведения капитального ремонта
общего имущества в многоквартирных домах, расположенных
на территории Архангельской области»**

Отдел лингвистической экспертизы правового управления аппарата Архангельского областного Собрания депутатов на основании пункта 3 статьи 13 областного закона от 19 сентября 2001 года № 62-8-ОЗ «О порядке разработки, принятия и вступления в силу законов Архангельской области» осуществил редакционную экспертизу проекта областного закона № пз7/469 «О внесении изменений в областной закон «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Архангельской области» и сообщает, что замечаний к представленному законопроекту нет.

Начальник отдела
лингвистической экспертизы

Н.В. Врублевская

Кирина Инна Валерьевна
(8182) 21 56 28

Архангельск
24 09 20
Вх. № 01-02/1808

1115